



Száma: 1146/2017

## ELŐTERJESZTÉS

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez

Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre (továbbiakban MMTK) számára lehetővé vált, hogy TAO támogatás terhére ebben az évben beadható pályázattal 2018-ban megvalósítsunk egy új műfüves 20x40 m-es, szabványos kispályát magába foglaló létesítményt a városban. A pályázati kiírás és a helyszínek elemzése után a Keleti lakótelepen a műfüves pálya melletti salakpályára esett a választásunk. Figyelembe vettük annak a lehetőségét, hogy a meglévő pálya műfű burkolatához való közvetlen csatlakozással egy, a salakos pálya területének felhasználásával megépülő, 22x42 m külméretű műfüves pályát hozunk létre, mely akár a nagypályás edzések egy részét is befogadhatná, ha a két műfüves terület egymás mellé illeszthető. Ebben az esetben szükség esetén egy felületként tudnánk használni a két pályát, alapesetben viszont két egyenértékű és külön használható pályafelülettel rendelkezni. Arra vonatkozóan nem jutottunk azonban információhoz, hogy technikailag az új pálya terveink szerinti kialakítása lehetséges-e, mert amennyiben ez nem megoldható műszakilag (a meglévő alépítmény és új alépítmény mellé építése és a két felület összekötése), vagy a bekerülési költség a megpályázottnál nagyobb mértékű, marad az alapfelállás, miszerint két külön bejáratú 20x40 m-es szabvány pályaméretet magába foglaló műfüves pályánk lesz. Ebben az esetben sajnos nem lesz összenyitható a két pálya, azonban a megnövekedett és jelenleg is szűkös pályahasználati időbeosztást így is duplázni lehet, több lehetőséget biztosítva ezzel a pályákat igénybe vevők számára.

A pálya megépítése az alábbi számok tükrében történne meg:

- 22x42 m méretű műfüves pálya megépítése drain rendszerrel, szivárgóréteg alépítménnyel, 6 cm műfű színezett gumigranulátummal, kitermelt föld helyszíni deponálásával.

**Bekerülési költség: 13.950.000 Ft + 27% ÁFA**

- Pályavilágítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágítással, szükséges számú fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve 4x2 db 1000 W-os, oszlopra szerelt lámpatestekkel.

**Bekerülési költség: 4.555.320 Ft + 27% ÁFA**

**Összesen: 18.505.320 Ft + 27% ÁFA**

A kivitelezés megvalósításához 30 % önrészt szükséges vállalni a 2018. évi költségvetés terhére, mely a fenti összegeket figyelembe véve: 5.551.596 Ft + 27% ÁFA = 7.050.527 Ft bruttó. Az önrészen felül továbbá az

Önkormányzatot terhelné az esetleges közbeszerzési eljárások és a kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőr munkadíja.

A kivitelezés végén az új pálya Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe kerülne, emellett az ingatlanra vonatkozóan 15 évre jelzálog-jogot jegyez be a Magyar Állam.

Természetesen a pálya bérlettel kapcsolatban szerződést kell kötnünk a Sportegyesülettel a használatra vonatkozóan, melyben vállaljuk a kedvezményes bérleti díjkedvezményt biztosítását számukra.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2017. április 19.

.....  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) Kt. számú

## HATÁROZATA

### Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről

#### A Képviselő-testület

- Tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mátészalka Bajcsy-Zs. u. 2867/8 hrsz-ú közpark művelési ágú ingatlanán a TAO támogatás terhére új, 22x42 m befoglaló méretű műfüves pályafelület létesüljön a meglévő műfüves pálya melletti, jelenleg salakos felületű pálya területének igénybevételével.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre a műfüves pálya megépítése támogatásának igényléséhez pályázatát beadja
- Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a sportkörrel kedvezményes bérleti díjkezdvezményt tartalmazó szerződést kössön
- Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a pálya megépítésével kapcsolatos dokumentációs feladatokat ellássa, a szükséges megállapodásokat megkösse, nyilatkozatait megtegye
- Hozzájárul ahhoz, hogy a megépült pálya Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerüljön
- Vállalja, hogy Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére a megvalósításhoz való önrészt 5.551.596 Ft + 27% ÁFA értékben és a járulékos közbeszerzési- és műszaki ellenőri feladatok elvégzésének fedezetét biztosítja.

**Határidő:** 2017. május 5.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. április

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1146/2017.

Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: POTOCSNÓI DR. KOVÁCS ZSUZSANNA ALJEGYZŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az eddigi esés miatti a jogszabályi követelmények Potosó!</p>
<p>NÉV: HIRSCHMANNÉ MÁRKOSI ANNA PÉNZÜGYI IRADÁSTERVEZŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A Rindtelepi új pályán fűszáraz 30%-os 7.050.527 Ft önkormányzati ösztönzés a 2018. évi költségvetésben tervezett kell. H</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>

Előterjesztést ellenőrizte: 2017. április 19.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2017. április 19.

Dr. Hanusi Péter polgármester